



ЈП "ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ"  
КЊАЖЕВАЦ

---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ  
ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БРОЈ 2034 КО КАЛИЧИНА

Власник : Емилија Маринковић, Влашко Поље  
Финансијер: ЈКП "Стандард" Књажевац

---

Директор,

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

Март 2024.год.

Садржај Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за смештај животиња –  
прихватилиште напуштене животиње делу на КП број 2034 КО Каличина

Општи део

1. Решење о регистрацији "Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац" ЈП – Књажевац,
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Учесници у изради УПР-а
5. Захтев за израду документације ЈКП "Стандард" Књажевац
6. Лиценце и потврде
7. Копија плана
8. Изводи из листе непокретности
9. Услови за пројектовање и извођење јавних предузећа

Текстуални део

1. Правни и плански основ за израду
2. Обухват Урбанистичког пројекта
3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређивања слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних добара
10. Технички опис објеката
11. Предмер и предрачун радова
12. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Графички део

1. Извод из ППОК-шематски приказ уређења насеља (Каличина)..1: 25 000
2. Катастарско-топографски план.....1:250
3. Ситуациони план са регулацијом и нивелацијом .....1:250
5. Ситуациони план са основом приземља.....1:250
4. Ситуациони план - синхрон план инсталација .....1:250
5. Основа темеља.....1:100
6. Основа приземља.....1:100
7. Основа кровних равни.....1:100
8. Детаљи боксова – основа, изглед, пресек.....1:50
9. Контејнери – основа, изглед.....1:100

**ОПШТИ ДЕО** -

На основу члана 38. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте који ће руководити израдом техничке документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БР: 2034 КО КАЛИЧИНА

власник: Емилија Маринковић, Влашко Поље

финансијер: ЈКП "Стандард" Књажевац

одређује се:

Одговорни пројектант: Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.  
са лиценцом одговорног урбанисте бр. 200 0387 03

као лице које испуњава Законом прописане услове за израду техничке документације предвиђене чл. 60. и 62. Закона о планирању и изградњи објеката.

Директор,

---

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

## ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о коришћењу прописа и међусобној усклађености свих делова  
Урбанистичког пројекта

Овим изјављујем да сам приликом израде

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА -  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА ДЕЛУ КП БР: 2034 КО КАЛИЧИНА

исти усагласио са одредбама Закона о планирању и изградњи објеката  
("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-ОУС и 24/11, 121/2012, 42/2013-  
ОУС и 50/2013 ОУС, 54/2013-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и  
52/21 ) и важећим техничким прописима.

Одговорни пројектант:

\_\_\_\_\_  
Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.

**УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ЖИВОТИЊА –  
ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ  
НА КП БРОЈ 2034 КО КАЛИЧИНА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: ЈКП “СТАНДАРД” КЊАЖЕВАЦ**

**ОБРАЂИВАЧ: Ј.П. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

**БРОЈ ПРОЈЕКТА: 01/2024, март 2024**

**Стручни тим:**

**Одговорни пројектант:**

Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0387 03

**Сарадници урбанисти:**

Летица Михајловић, дипл.инж.грађ.  
лиценца бр. 203 0437 03

Зоран Михајлов, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 200 0237 03

Директор,

---

Младен Радосављевић, дипл.инж.маш.

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. Правни и плански основ

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09(исправке), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12 одлука УС, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС и 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и правилника о садржини, начину и поступку израде докумената Урбанистичког пројекта (“Сл. гласник РС бр.32/19), потребно је урадити Урбанистички пројекат за изградњу објекта за смештај животиња – прихватилиште за напуштене животиње на КП бр. 2034 КО Каличина.

Урбанистички пројекат се ради за потребе изградње објекта за смештај животиња на делу КП број 2034 КО Каличина у складу са смерницама Просторног плана општине Књажевац за ову врсту објеката.

## 2. Обухват Урбанистичког пројекта

Изградња објекта је предвиђена на делу постојеће парцеле КП број 2034 КО Каличина.

### Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији)

#### Намена

Површина која је у обухвату Урбанистичког пројекта намењена је изградњи прихватилишта за напуштене животиње. Локација објекта се налази у атару села Каличина.

#### Регулација и нивелација

Регулациона линија је линија која дели површину јавне намене и површину осталог земљишта. У конкретном случају регулациона линија је линија која дели грађевинску парцелу прихватилишта за псе и локалног некатегорисаног пута.

Грађевинска линија је крајња линија у односу на регулациону линију од које се може вршити изградња и она је приказана на графичким прилозима овог пројекта.

#### Приступ локацији

Колски приступ локацији из правца Књажевца је са локалног некатегорисаног пута, који се одваја са пута који води од Књажевца ка Каличини.

#### Нумерички показатељи (површина, индекс изграђености, спратност, проценат зелених површина)

Површина парцеле к.п.бр.2034 КО Каличина на којој је предвиђена изградња објекта је 0,62.31ха. Површина дела парцеле к.п.бр.2034 КО Каличина која је обухваћена изградњом је 0,06.34ха.

Индекс изграђености земљишта је однос бруто развијених грађевинских површина свих етажа и површине парцеле и износи 0,02 за парцелу на којој се гради објекат.

Објекат је спратности П+0.

Габарит дела парцеле под оградом износи 21,00м x 33,00м

Развијена бруто грађевинска површина П=137,65м<sup>2</sup>

Корисна површина П=133,52м<sup>2</sup>

Кота терена(плато код главног колског улаза) 236,08

Кота пода приземља (контејнери) 236,20

Кота слемена (контејнери) 238,80

С'обзиром да је парцела заузета изградњом у веома малом проценту, проценат слободних и зелених површина је велики .

### Начин уређивања слободних и зелених површина

Посебне слободне површине у оквиру Урбанистичког пројекта нису предвиђене. Предвиђене су пошљунчане површине испред боксова за псе за шетњу паса.

Што се зелених површина обухваћених изградњом, предвиђена је садња високог четинарског растиња око ограде.

### 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

#### Водовод и канализација

На предметној локацији не постоји изграђен систем водовода и канализације. Начин прикључења на водоводну и канализациону мрежу дат је техничким условима ЈКП "Стандард" Књажевац бр.02/2024 од 19.02.2024.године.

Прикључење на водоводну мрежу предвиђено је на градску мрежу, на парцели се предвиђа израда прикључне водомерне шахте и прикључење водоводне инсталације на систем.

На парцели се предвиђа изградња водонепропусне септичке јаме, на коју ће бити прикључена канализациона инсталација објекта.

#### Нисконапонска мрежа

Објекте магацинског контејнера и контејнера за запослене треба прикључити на нисконапонску мрежу по уловима за пројектовање и прикључење ЕД Србије бр.2541200-Д-10.08-50177/2-2024 од 09.02.2024. године

На локацији треба предвидети и расвету парцеле.

### 7. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње објекта процењена је статичка стабилност терена и дошло се до закључка да за ову врсту објеката није потребно додатно фундирање а самим тим и инжењерско-геолошка испитивања.

### 8. Мере заштите животне средине

За ову врсту објеката предвиђени су одређени хигијенски и санитарни услови регулисани прописима за обављање ове врсте делатности у погледу обезбеђења од евентуалних опасности по здравље људи и животиња.

## 9. Мере заштите непокретни културних и природних добара

Обиласком терена и увидом у планску документацију утврђено је да на предметној локацији не постоје евидентирана културна добра, тако да са тог аспекта не постоје ограничења у спровођењу овог пројекта.

## 10. Технички опис за изградњу објекта за смештај животиња– прихватилиште за псе на делу КП број 2034 КО Каличина

Опис постојећег стања

Радови на изградњи прихватилишта за напуштене животиње изводе се на делу к.п.бр.2034 КО Каличина. Терен на локацији је у паду у правцу ЈЗ-СИ (висинска разлика је 2,70м)..

Грађевинска парцела је површине  $P=6.231,00$  м<sup>2</sup>

Приступ локацији је са локалног пута - улице (к.п.бр.2286 КО Каличина).

Опис радова на изградњи

На делу к.п.бр.2034 КО Каличина, површине  $6.231,00$  м<sup>2</sup>, планира се изградња прихватилишта за напуштене животиње. Објекат ће се градити на површини од  $693,00$  м<sup>2</sup> (габарит  $21 \times 33$  м), док ће се на делу исте парцеле, преко које пролази пољски пут ка суседној парцели (к.п.бр.2203 КО Каличина), градити водонепропусна септичка јама, која ће служити за потребе прихватилишта (види графички прилог "Ситуациони план  $P=1:250$ ).

Главни улаз у комплекс је са североисточне стране, преко улазне капије дим. $3,50 \times 2,50$  м.

Комплекс се планиран из следећих целина:

**улазни део** са главном капијом са контејнером намењеним за магацин и контејнером за запослене са санитарним чвором. Контејнери су стандардних димензија ( $2,45 \times 6,05$  м), баштенски хидрант, 2 батерије боксова за псе дим. $1,50 \times 2,40$  м (2х5 боксова). Контејнери и боксови за псе се постављају на бетонску подлогу  $d=10$  цм, са димензијама датим у графичком прилогу "Основа темеља и основа приземља  $P=1:100$ . Димензије овог дела су  $21,00 \times 16,50$  м.

**ограђени део за псе** (6 батерије х 5 боксова) са бетонираним платоом на коме се постављају бетоске каналете за прихват воде која се користи за одржавање хигијене (прање)

- У комплексу је предвиђено постављање укупно 30 боксова за псе.

Површина предвиђена за изградњу ограђује се са свих страна оградом висине  $X=2,50$  м од челичних профила  $40/40/3$  мм на растојању од  $2,50$  м постављених на бетонске стопе  $40/40/60$  цм, са испуном од жичаног пластифицираног плетива. У горњој и доњој зони и по верткалама, поставити затеге од челичне жице  $d=4$  мм.

По ободу ограђеног дела извести серклаж од бетона ширине  $15$  цм и висине  $10$  цм изнад тла у који поставити "бркове" од поцинковане жице  $d=3$  мм, за везивање жичаног плетива.

Металне делове ограде (стубове) бојити антикорозивном заштитом и емајлом за метал у два слоја.

- Између две целине израдити двокрилну капију од челичних профила са испуном од грифоване мреже, дим. $2 \times 1,20 \times 2,50$  м.

Физичко обезбеђење прихватилишта обављаће се и преко ситема видео надзора целокупне локације.

#### Уређење дворишта

Двориште објекта јсе насипа шљунком у слоју од 15цм. Пре бетонирања платоа, потребно је урадити комплетан развод водоводне, канализационе мреже, поставити бетонске каналете за одвод атмосферилија са плаца.  
Повезивање на комуналну инфраструктуру

Место и положај свих прикључака комуналне инфраструктуре дати су на графичком прилогу “ Ситуација – прихватилиште за псе, синхрон план инсталација и прикључака Р=1:250”, а на основу услова ЕД “Србија” и ЈКП “Стандард” Књажевац.

#### Израда боксова за псе

Боксови за псе израђују се од челичних профила, који се премазују антикорозивним средством и боје емејлом за метал у два слоја. Испуна боксова врши се од грифоване жице дим. отвора 30/30/3мм. Бочне странице боксова затварају се ТР лимом или поцинкованим равним лимом.

Димензија бокса је 1,50 х 2,40м, са капијом дим.1,00х1,80м. У половини бокса поставља се дрвена палета висине 5цм, на коју се поставља “кућица” за псе дим.1,00х1,00м израђена од дрвених дасака.

Под у боксу је у паду од 1% у правцу бетонске каналете која се поставља испред улазне капије.

Кров бокса је од дрвених гредица 5/8цм, преко којих се поставља ТР лим 50/200мм, са нагибом од 120.

Опис саставио,

Небојша Иванковић, дипл.инж.арх.

## 11. Предмер и предрачун радова

### A **Грађевински радови**

1	Скидање слоја хумуса д=20цм, утовар у камион и одвоз на депонију до 3км, са сабијањем подтла до потребне збијености. Обрачун по м <sup>3</sup> у збијеном стању.	140,00	x	850,00	=	119.000,00
2	Набавка, разастирање и сабијање до потребне збијености тампона од шљунка, д=20цм. Обрачун по м <sup>3</sup> у збијеном стању.	140,00	x	2.500,00	=	350.000,00
3	Набавка, разастирање и сабијање до потребне збијености камене дробежи - ризле, д=10цм. Обрачун по м <sup>3</sup> у збијеном стању.	70,00	x	3.000,00	=	210.000,00
4	Бетонирање платоа за постављање боксова бетоном МБ30, д=10цм са постављањем мрежасте арматуре. При справљању бетона убацити адитив за киселоотпорност. Обрачун по м <sup>2</sup> .	390,00	x	2.300,00	=	897.000,00
5	Израда стопа за постављање контејнера од бетона МБ20. Стопе су димензија 40/40цм, Дф=80цм. У стопе темеља поставити темељни уземњивач од поцинковане траке 4/40мм са изводима изнад нивоа тла од 1,50м. Обрачун по м <sup>3</sup> .	1,00	x	21.000,00	=	21.000,00
6	Набавка и постављање бетонских ригола- каналета. Обрачун по м <sup>1</sup> .	63,00	x	2.800,00	=	176.400,00
7	Израда и монтажа оградe од жичаног плетива постављеног на правоугаобе челичне стубове 40/40мм, висина оградe 2,50м. Плетену жицу ојачати челичном жицом у три зоне по хоризонтали и дијагонално на свако друго поље. Челичне стубове поставити на бетонске стопе 40/40/60цм, растојање 2,50м. Позиција обухвата и израду сокле од бетона између стопа стубова дим.15/30цм (10цм изнад тла). У соклу поставити "бркове од челичне жице д=3мм за везивање жичаног плетива.Обрачун по м <sup>1</sup> за комплет позицију.	123,00	x	6.000,00	=	738.000,00

8	Израда и монтажа челичних капија дим.3,00x2,50м. Обрачун по комаду.	2,00	x	55.000,00	=	110.000,00
9	Израда боксова за псе од челичних профила, поцинкованог и ребрастог лима и грифоване жице, дим.1,50м/2,40м. Све челичне делове бојити антикорозивном бојом у два слоја и емејлом за метал, завршно. Боксови се на подлогу фиксирају челичним анкерима. Обрачун по комаду.	30,00	x	90.000,00	=	2.700.000,00
10	Израда дрвених платформи од четинара дим.1,50/1,20м. Обрачун по комаду.	30,00	x	2.500,00	=	75.000,00
11	Набавка, транспорт и монтажа контејнера за запослене и опрему са санитарним чвором дим.2,45/6,05м . Позиција обухвата и прикључење контејнера на ВиК и електроинсталације. Обрачун по ком.	1,00	x	552.000,00	=	552.000,00
12	Набавка, транспорт и монтажа контејнера - магацин за храну и опрему дим.2,45/6,05м. Позиција обухвата и прикључење на електроинсталације. Обрачун по ком.	1,00		408.000,00		408.000,00
13	Транспорт контејнера до локације, истовар, постављање на стопе и повезивање инсталација. Паушално.					180.000,00
					УКУПНО (А)	<b>6.536.400,00</b>
Б	Водовод и канализација					
1	Довод воде до локације					910.000,00
2	Израда прикључне шахте водовода дим. од АБ МБ30. Обрачун по комаду.	1,00	x	75.000,00		75.000,00
3	Израда баштенског хидранта. Обрачун по комаду.	1,00	x	60.000,00		60.000,00
4	Израда сенгруба од АБ округлих цеви 1500мм, удбине 3,00м, са израдом АБ плоче намењене за теретни саобраћај и ливеногвозденим поклопцем.					

	Обрачун по комаду за комплет позицију.			
		1,00	x 240.000,00	240.000,00
5	Израда таложне канализационе шахте од АБ дим. Обрачун по комаду.			
		3,00	x 40.000,00	120.000,00
6	Ископ рова, постављање канализационих цеви 200мм и затрпавање. Обрачун по м <sup>1</sup> .			
		30,00	x 1.000,00	30.000,00
			УКУПНО (Б):	<b>1.435.000,00</b>
В	Електроинсталације			
1	Прикључак на мрежу. Паушално		78.000,00	78.000,00
			УКУПНО (В):	<b>78.000,00</b>

**СВЕГА (А+Б+В).....8.049.400,00**

ПДВ (20%).....1.609.880,00

**УКУПНО СА ПДВ.....9.659.280,00 дин.**

## 12. Степен инфраструктурне и комуналне опремањености и други услови за формирање грађевинске парцеле

Реализацијом Урбанистичког пројекта, изградњом објекта и његовог прикључивања на нисконапонску мрежу и комуналну инфраструктуру локација ће бити у потпуности комунално опремањена, по условима ЕД Србије и ЈКП “Стандард” Књажевац.

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“ Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и на основу урбанистичко-техничких услова утврђених Урбанистичким пројектом.

Обрадили:

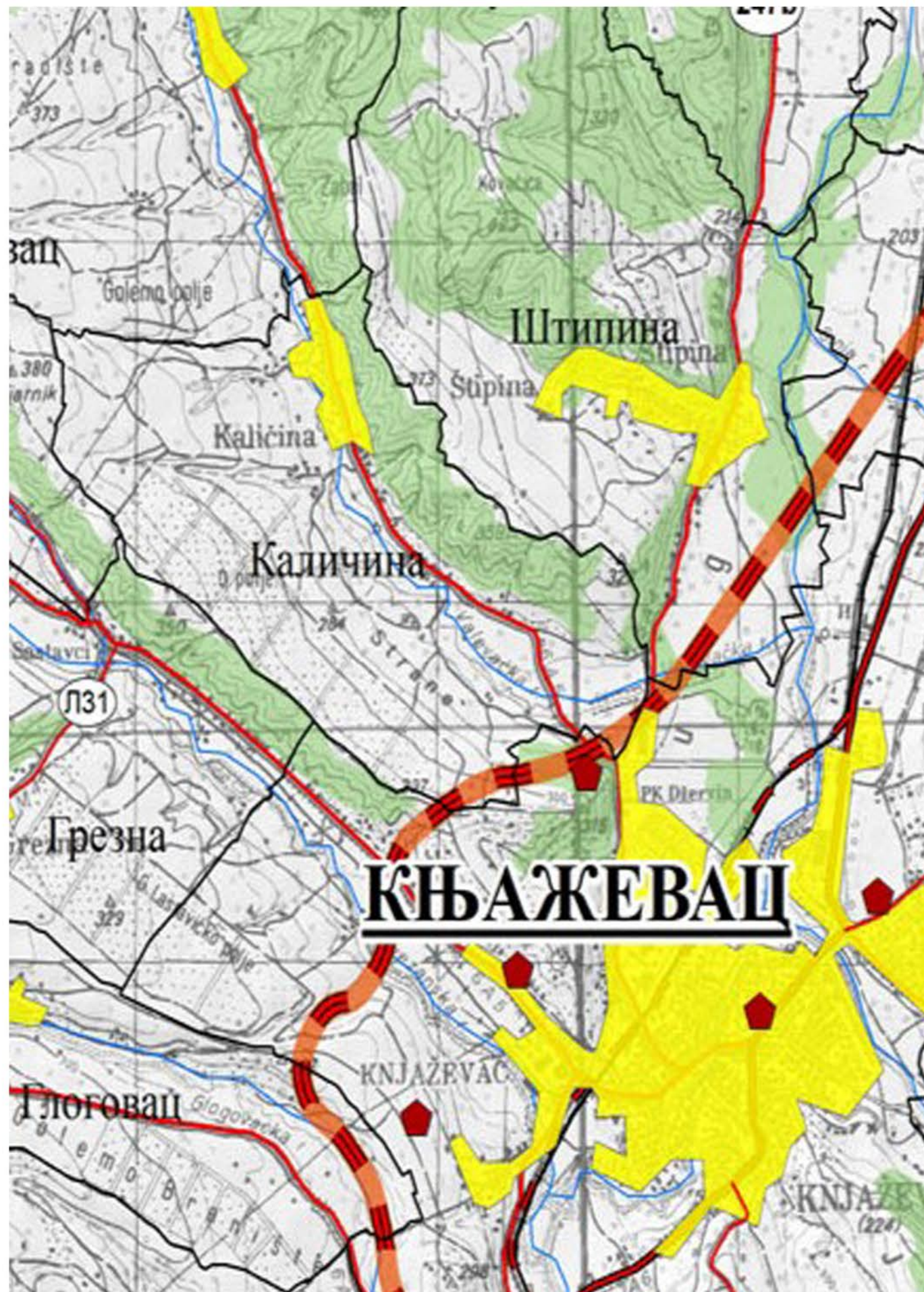
\_\_\_\_\_

дипл.инж.арх. Небојша Иванковић

\_\_\_\_\_

дипл.инж.грађ.Летица Михајловић

## ГРАФИЧКИ ДЕО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
КЊАЖЕВАЦ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
КЊАЖЕВАЦ

Реферална карта 1.

НАМЕНА ПРОСТОРА

1:50.000



М. П.

„Службени лист општине Књажевац”, број 9/1,  
05. децембар 2011. године

# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Државна граница
- Подручје Парка природе Стара планина
- Граница општине/Плана
- Границе Катастарских општина
- Реке

ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Оквирно грађевинско подручје насеља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Потенцијални аутопут - пут I реда
- Постојећи пут I реда
- Планирана обилазница, пут I реда
- Постојећи пут II реда
- Планирани пут II реда
- Постојећи туристичко-гребенски пут
- Постојећи категорисани локални пут
- Планирани локални пут
- Постојећи некатегорисани пут
- Коридор потенцијалног аутопута
- Постојећа пруга
- Планирани гранични прелази

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- Зона I степена заштите-резервати
- Зона II степена заштите
- Зона III степена заштите
- Планирана заштита природе

- НКД од великог значаја
- Слив акумулације - шира зона заштите
- Постојеће (1. Бован и 2. Грлиште)
- Планиране (3. Градиште/Жуковац и 4. Околиште)
- Жичаре
- Главне алпске ски-стазе
- Објекти посебне намене
- Конверзија намене
- У функцији контроле државне границе

оверава:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Књажевац

Јове Курсуле 1

Број: 953-153-9056/2024

КО: Каличина



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

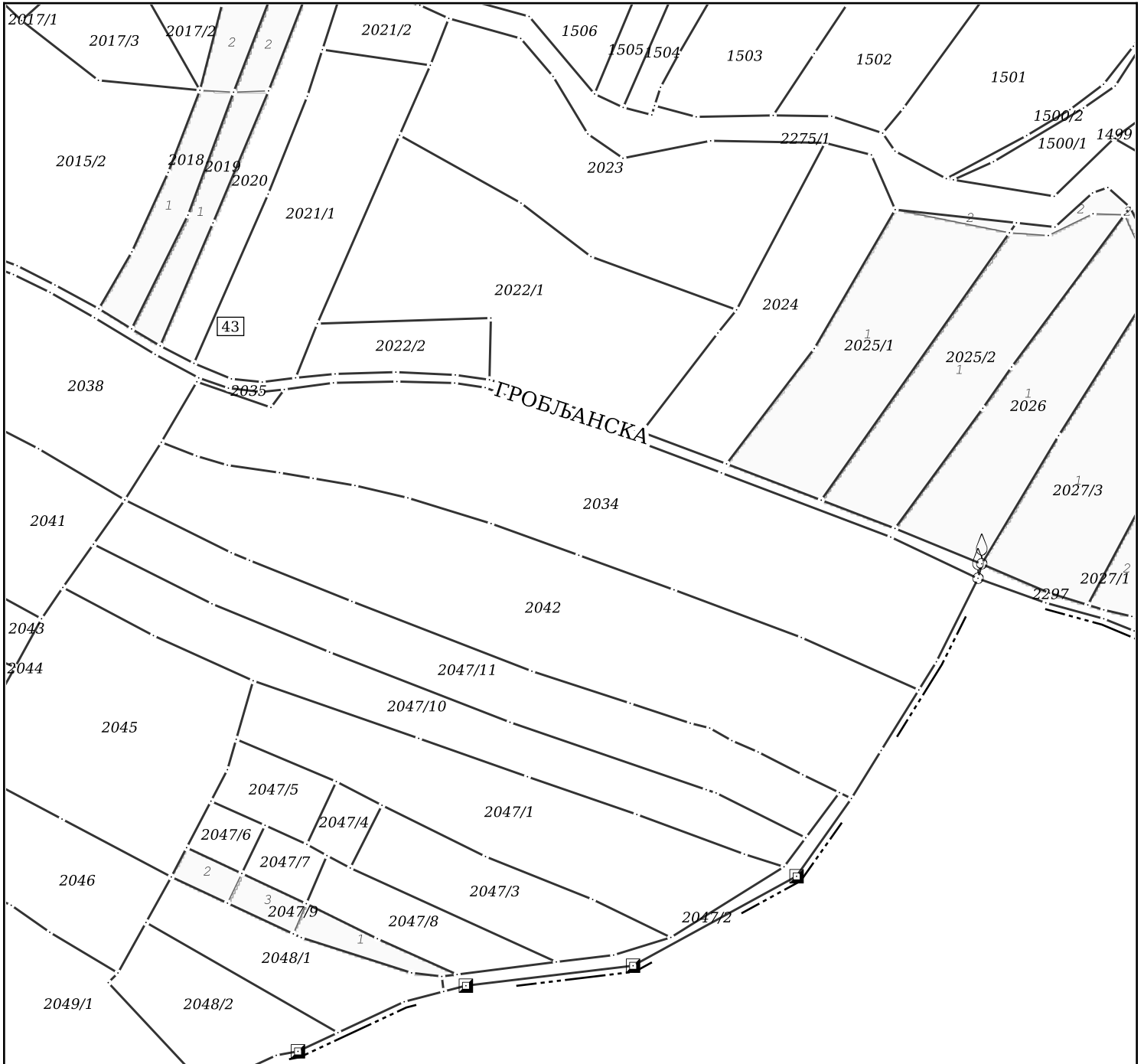
Датум: 3/5/2024 3:06:38 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2034

Размера штампе: 1:1500



Violeta Golubović  
05/03/2024 14:34:54

Датум и време издавања:

05.03.2024 године у 14:05

Овлашћено лице:

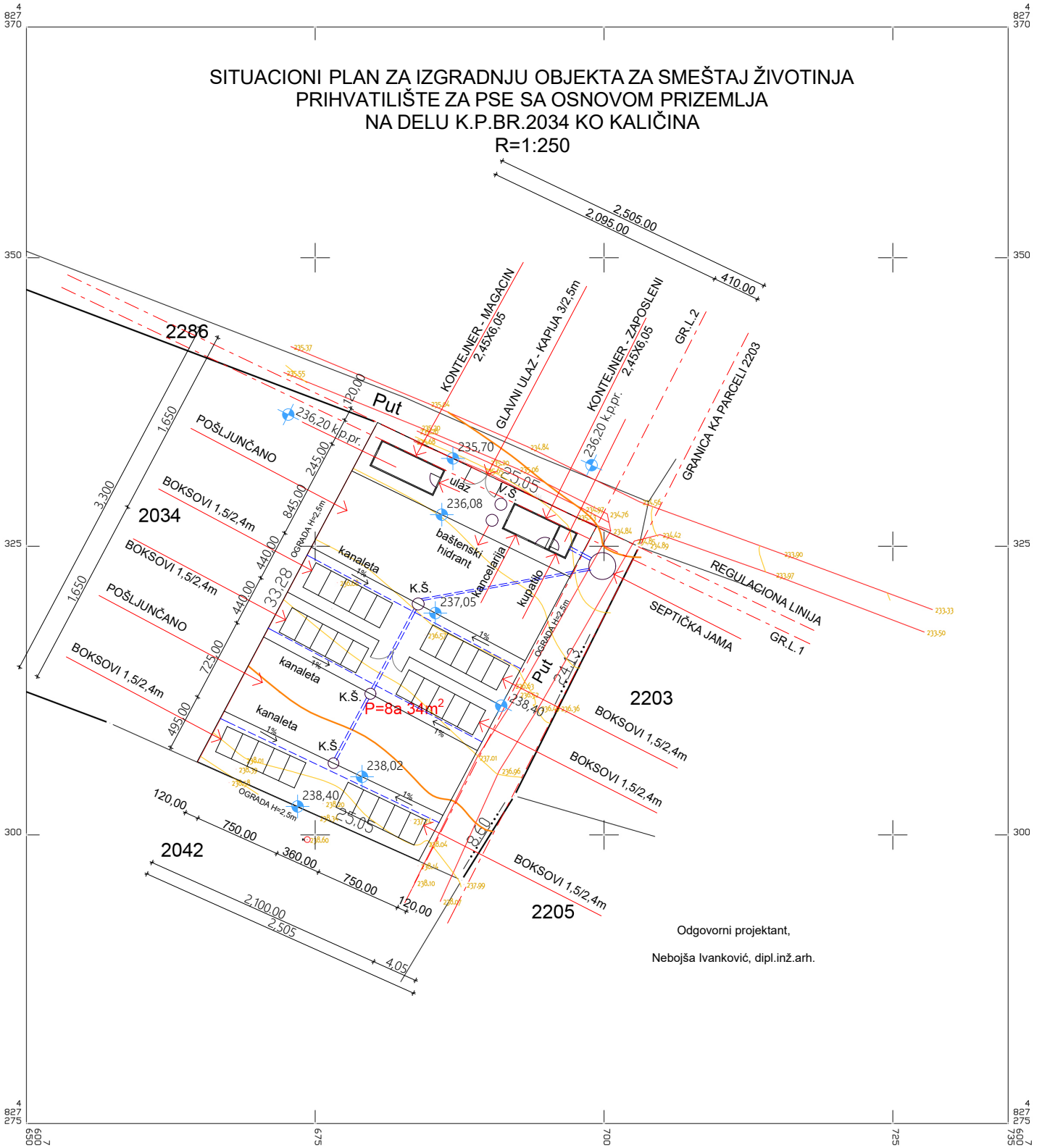
М.П. \_\_\_\_\_

Violeta Golubović  
05/03/2024 14:35:12

# KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

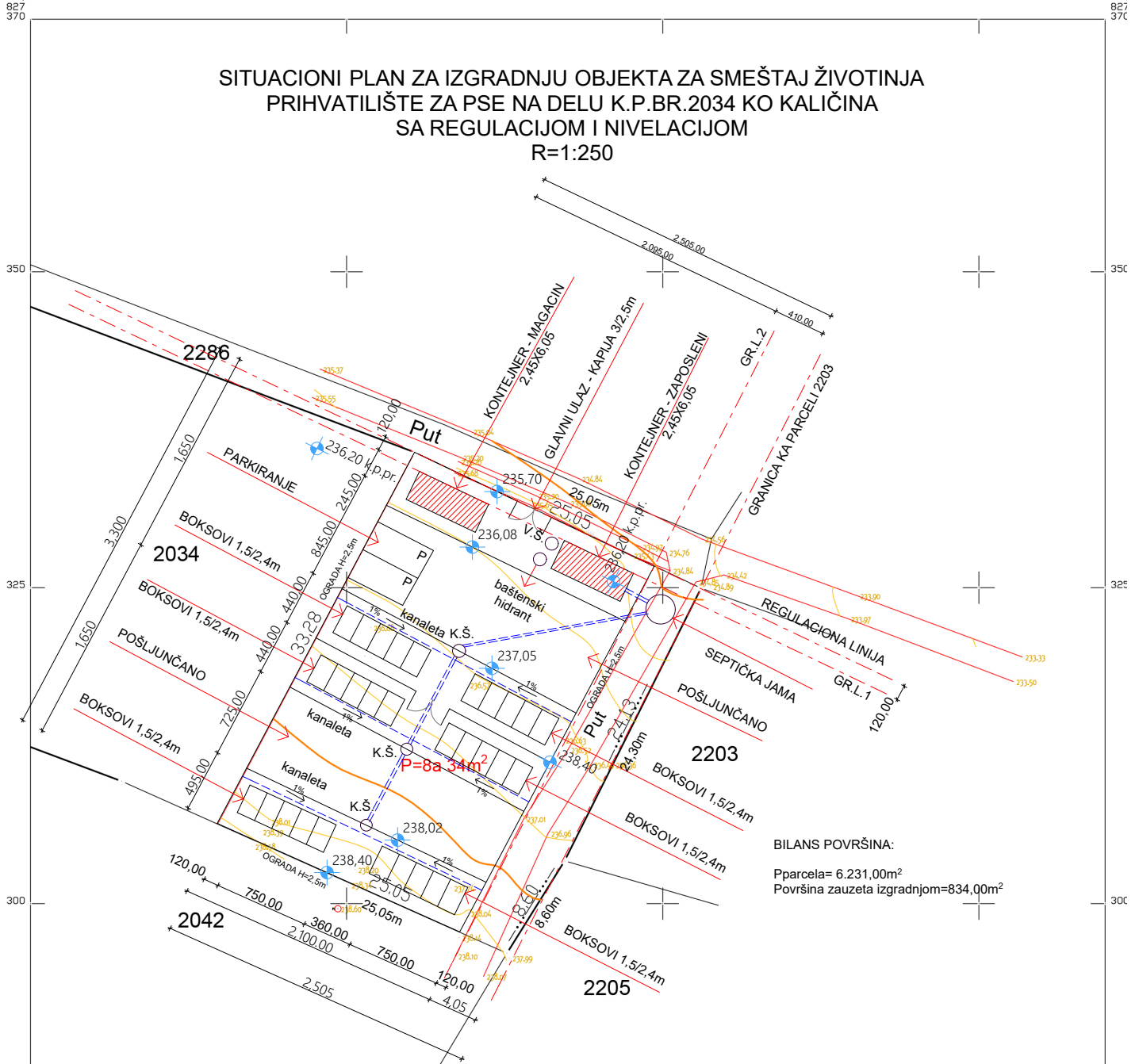
Na kp.2034

## SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA PRIHVATIŠTE ZA PSE SA OSNOVOM PRIZEMLJA NA DELU K.P.BR.2034 KO KALIČINA R=1:250



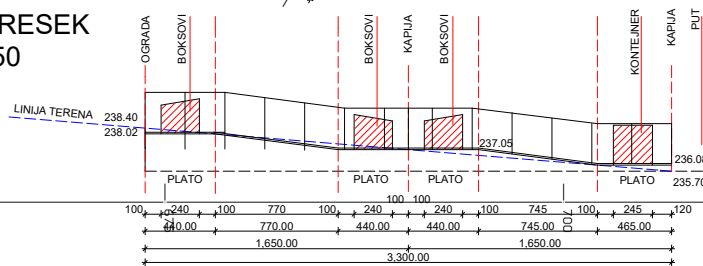
Odgovorni projektant,  
Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.

SITUACIONI PLAN ZA IZGRADNJU OBJEKTA ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
 PRIHVATILIŠTE ZA PSE NA DELU K.P.BR.2034 KO KALIČINA  
 SA REGULACIJOM I NIVELACIJOM  
 R=1:250



BILANS POVRŠINA:  
 Pparcela= 6.231,00m<sup>2</sup>  
 Površina zauzeta izgradnjom=834,00m<sup>2</sup>

PODUŽNI PRESEK  
 R=1:250



Odgovorni projektant,  
 Nebojša Ivanković, dipl.inž.arh.

Knjaževac 30.01.2024.g

Razmera 1:250 E=0.50m.

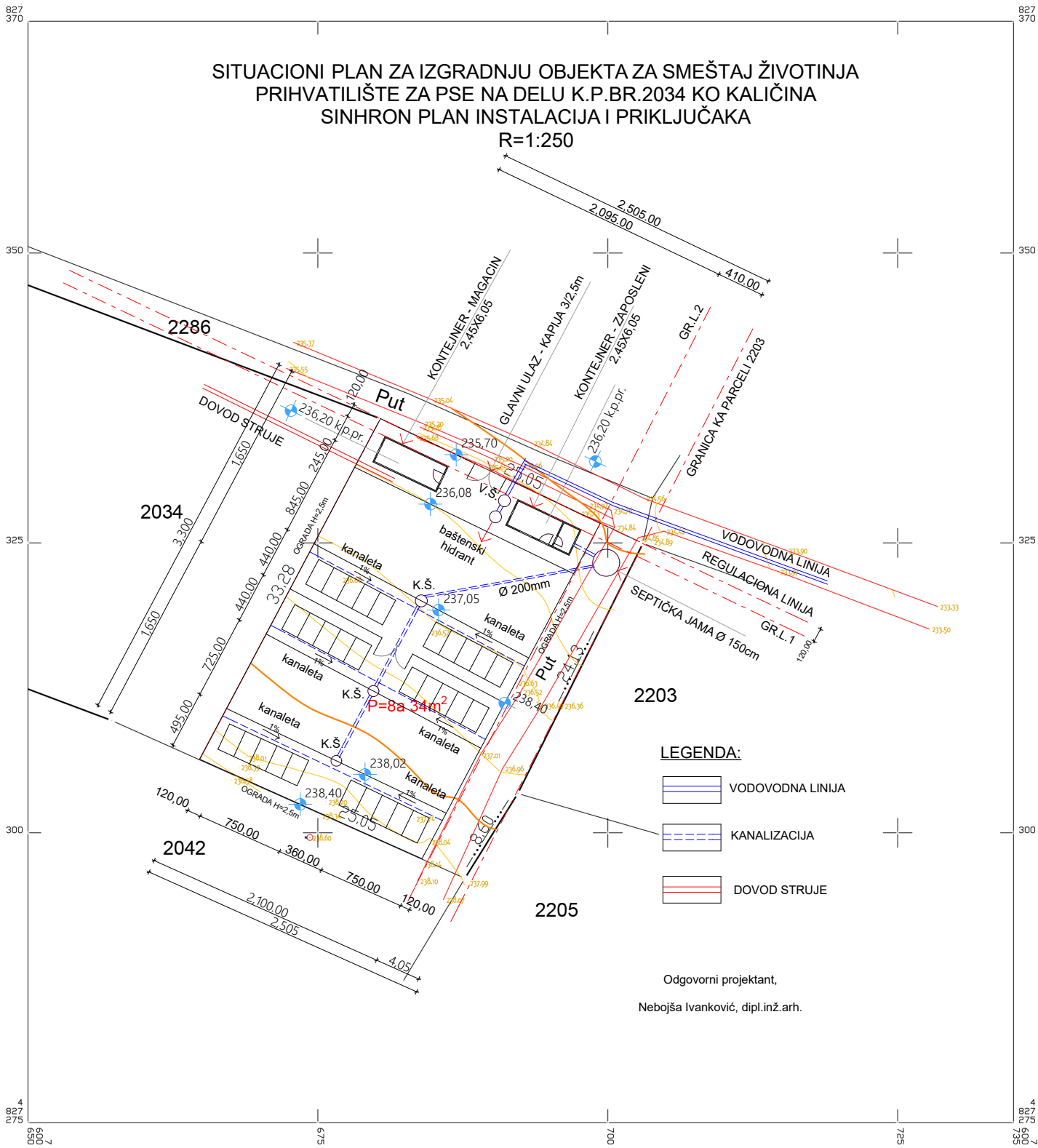
"Geo Šarac"Knjaževac

МАРКО  
 ШАРАЦ  
 008232100

Digitally signed by  
 МАРКО ШАРАЦ  
 008232100 Auth

ВЛАДИМИР  
 ШАРАЦ  
 008233981

Digitally signed by  
 ВЛАДИМИР  
 ШАРАЦ 008233981  
 Auth



Knjaževac 30.01.2024.g

Razmera 1:250

E=0.50m.

"Geo Šarac"Knjaževac

MARKO  
ŠARAĆ  
008232100

Digitally signed by  
MARKO ŠARAĆ  
008232100 Auth

ВЛАДИМИР  
ШАРАЋ  
008233981

Digitally signed by  
ВЛАДИМИР  
ШАРАЋ 008233981  
Auth



OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA TEMELJA R=1:100

LEGENDA MATERIJALA:

- RIZLA (ŠLJUNAK)
- BETONSKA PLOČA d=10cm
- TEMELJI KONTEJNERA
- OGRADA PARCELE

BILANS POVRŠINA:

Površina parcele.....m<sup>2</sup>  
 Bruto građevinska površina.....m<sup>2</sup>  
 Korisna površina prizemlja.....m<sup>2</sup>  
 Korisna površina pod boksovima.....m<sup>2</sup>

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILJA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivanković, dia.	CRTEŽ:	RB: 4
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA TEMELJA	R = 1:100
	POTPIS:		MART 2024.

OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

LEGENDA MATERIJALA:

□ ZID OD BETONSKOG BLOKA

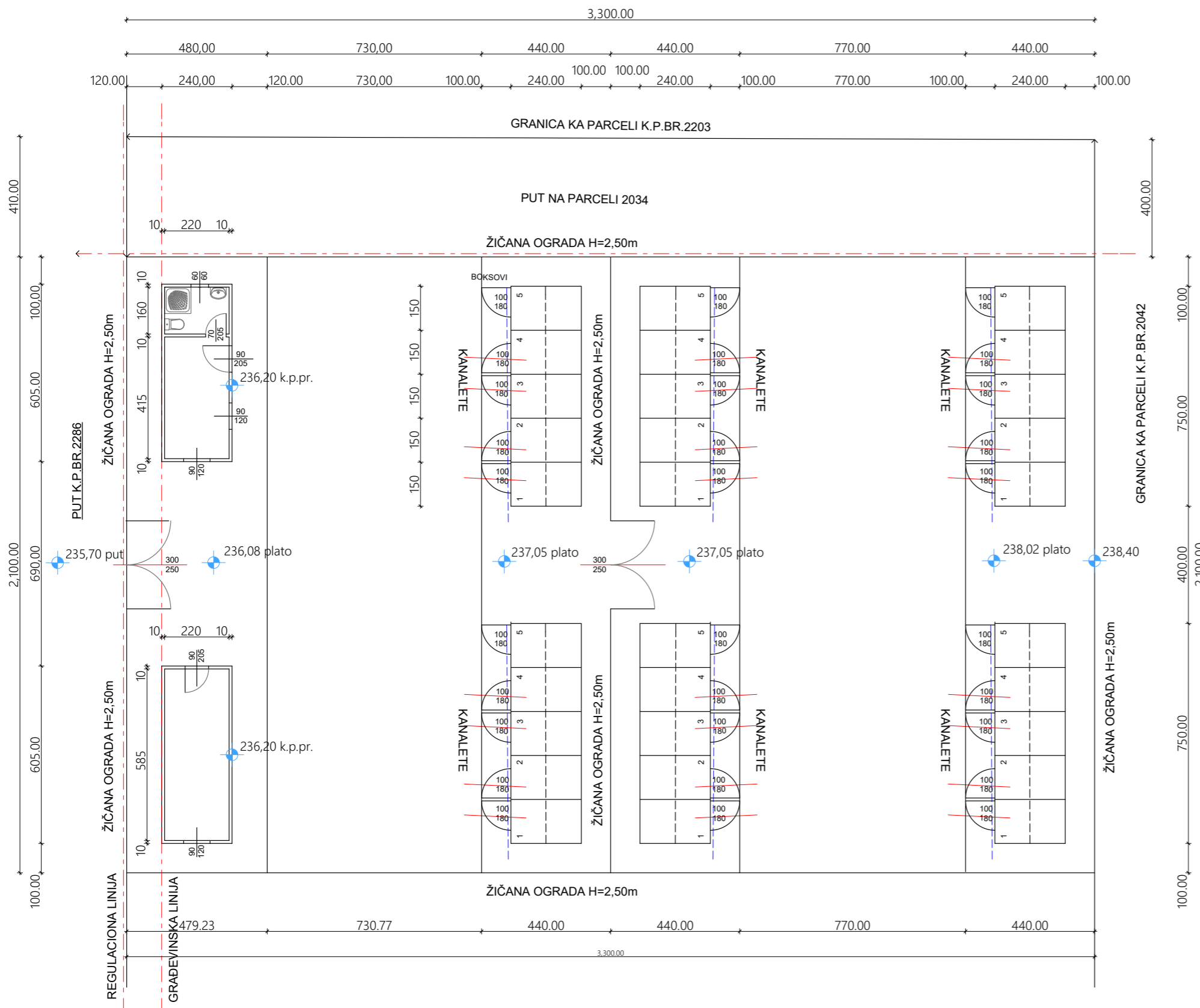
■ ZID OD GITER BLOKA

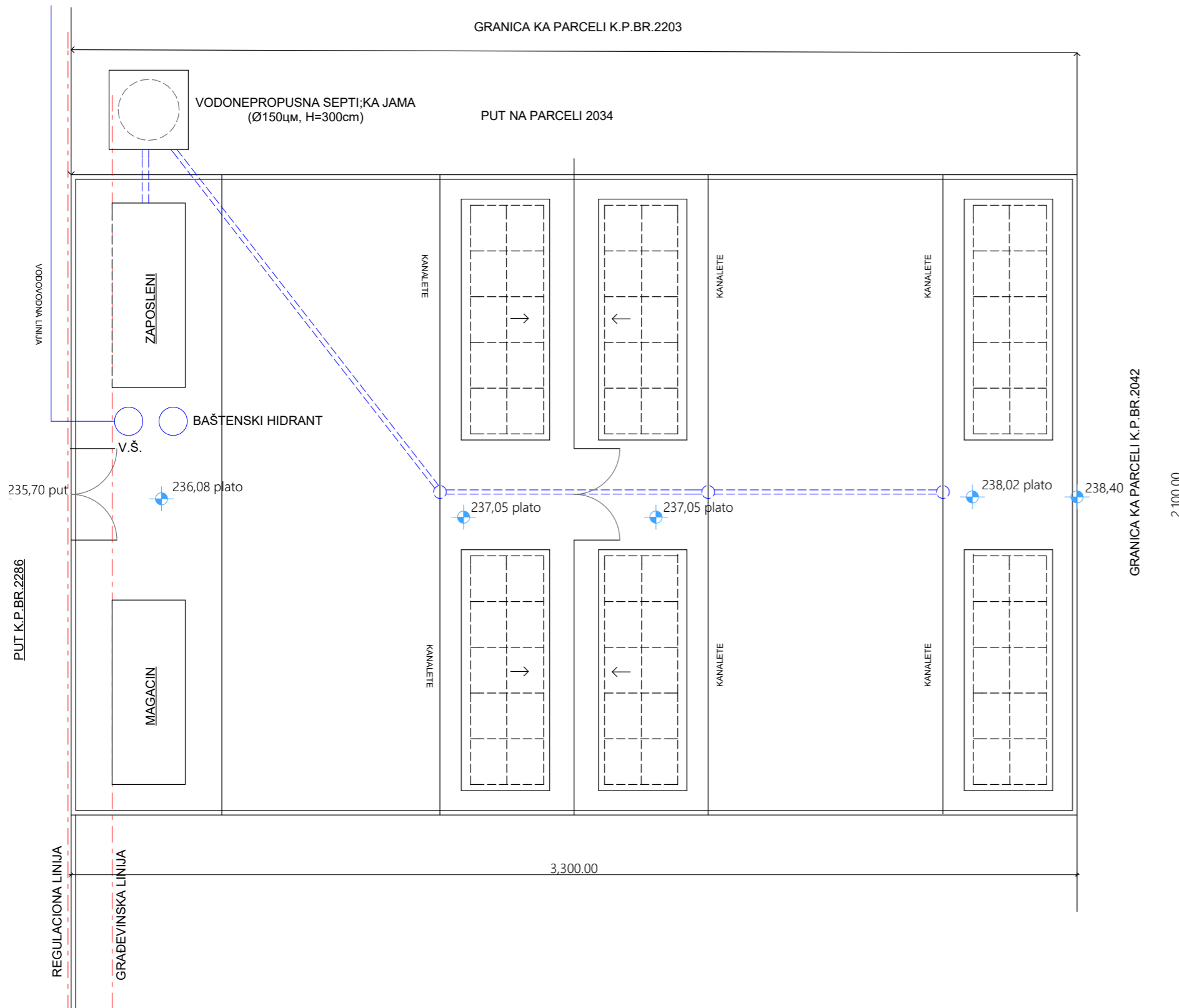
BILANS POVRŠINA:

Bruto građevinska površina prizemlja:.....137,04m<sup>2</sup>  
Korisna površina prizemlja:.....133,52m<sup>2</sup>

R.B	NAMENA	Pbr.	Pkor.	Obim	Pod
1	ZAPOSLENI				
A	KANCELARIJA		9,13	12,70	pvc
B	KUPATILO		3,52	7,60	pločice
Ukupno (1):		14,52	12,65		
2	MAGACIN	14,52	12,87	16,10	pvc
3	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
4	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
5	BOKSOVI (10 kom.)	36,00	36,00	7,80	beton/drvo
ukupno P:		137,04	133,52		

PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILJA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATILIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivanković, dia.	CRTEŽ:	RB: 4
	LICENCA: 300 2593 03	OSNOVA PRIZEMLJA	R = 1:100
POTPIS:			MART 2024.





OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA  
PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE  
K.P.BR.2034 KO KALIČINA

OSNOVA KROVNIH RAVNI  
SA PLANOM ODVODNJAVANJA  
R=1:100

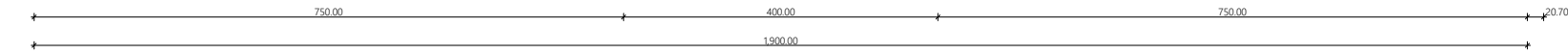
LEGENDA MATERIJALA:

- ZID OD BETONSKOG BLOKA
- ZID OD GITER BLOKA

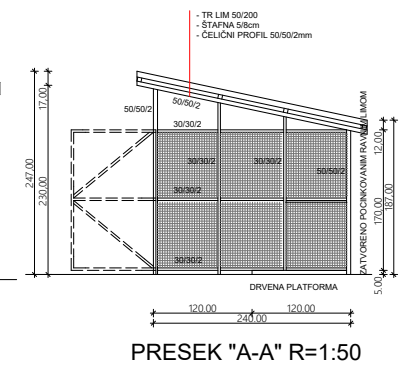
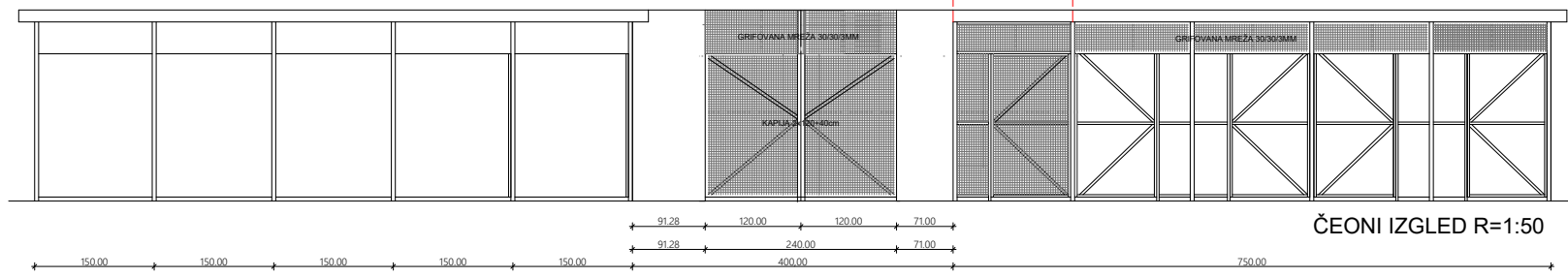
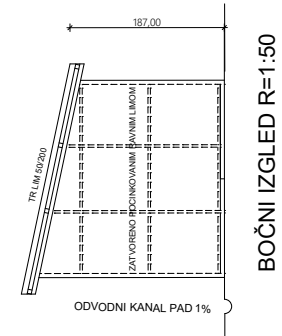
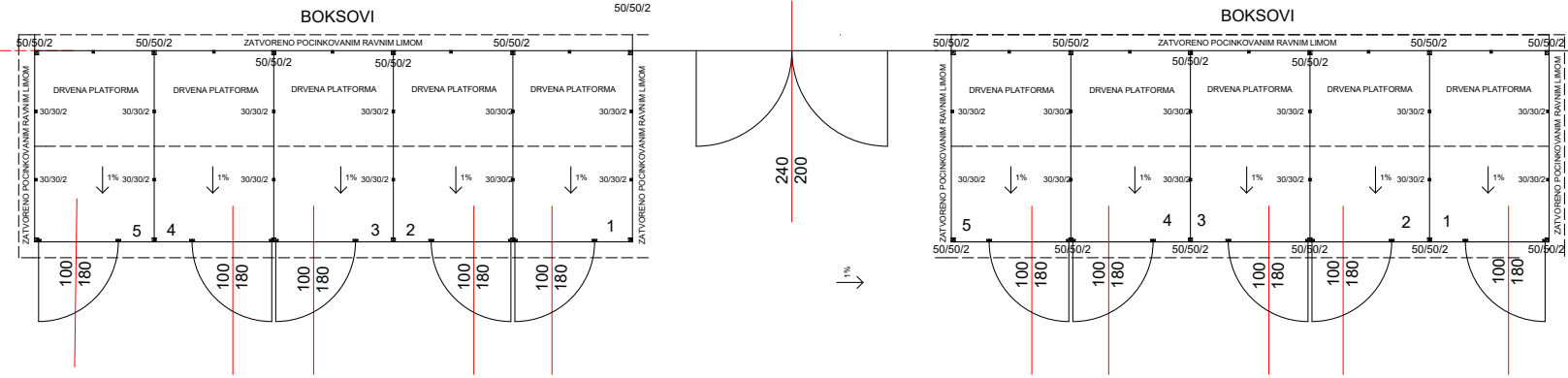
BILANS POVRŠINA:

Bruto građevinska površina prizemlja:.....94.60m<sup>2</sup>  
Korisna površina prizemlja:.....80.01m<sup>2</sup>  
Korisna površina pod boksovima.....79.20m<sup>2</sup>

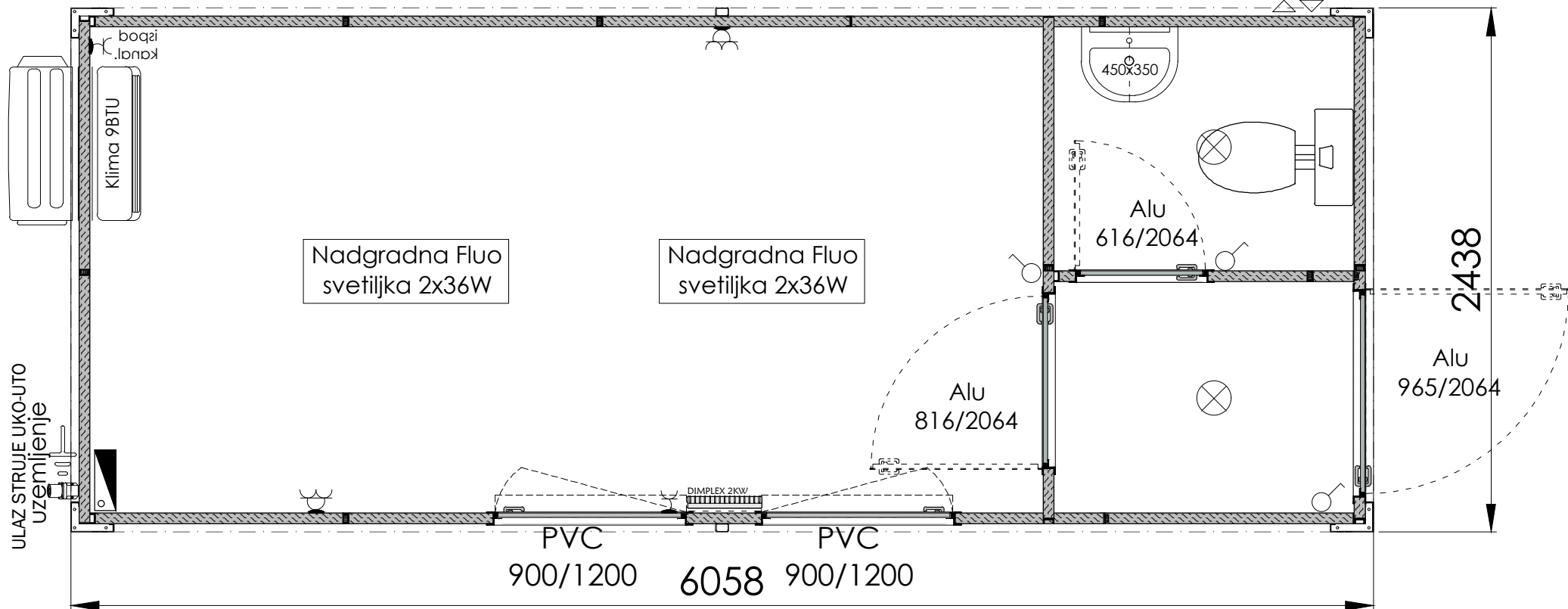
PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAM I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
INVESTITOR: EMILIIA MARINKOVIĆ, VLAŠKO POLJE		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: OBJEKAT ZA SMEŠTAJ ŽIVOTINJA - PRIHVATIŠTE ZA NAPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR A 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	Nebojša Ivanković, dia.	CRTEŽ:	RB: 3
	LICENCA: 300 2593 03		R = 1:100
POTPIS:		OSNOVA KROVNIH RAVNI SA PLANOM ODVODNJAVANJA	MART 2024.



OSNOVA BOKSOVA R=1:50






PREDUZEĆE ZA RAZVOJ, URBANIZAMA I IZGRADNJU OPŠTINE KNJAŽEVAC			
VLASNIK: EMILIJ MARINKOVI, VLAŠKO POLJE FINANSUER: JKP "STANDARD" KNJAŽEVAC		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU	
NAZIV OBJEKTA: PRIHVATIŠTE ZA NAPPUŠTENE ŽIVOTINJE		IDEJNO REŠENJE (IDR)	BR: IDR 001-24
M.L.P.	ODGOVORNI PROJEKTANT: Nebojša Ivankovi, dipl.inž.arh.	LOKACIJA: K.P.BR.2034 KO KALIČINA	
	LICENCA:	CRTEŽ:	RB: 11
	POTPIS:	OSNOVA, PRESECI, IZGLEDI	R = 1:50
			MART 2024.

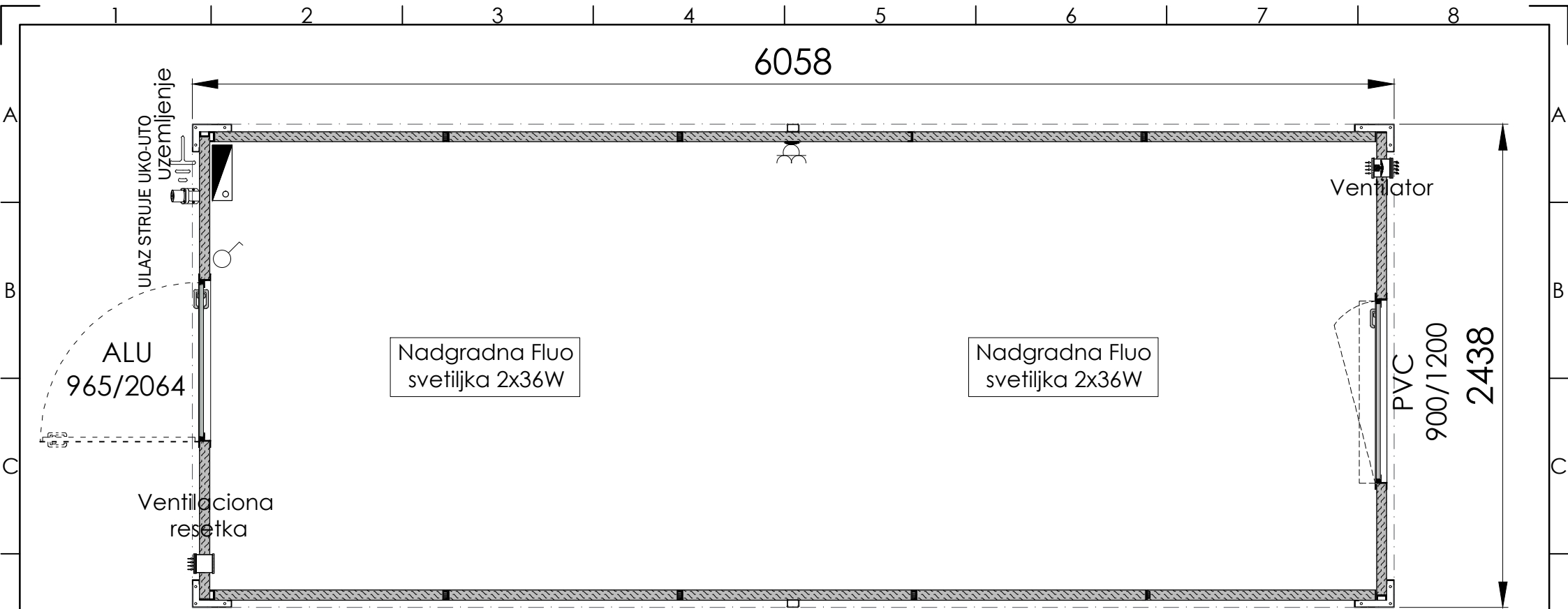


- Konstrukcija: DS - Varena konstrukcija  
 Dimenzija modula: 6058 x 2438 x 2591 (unutr. visina 2300mm)  
 Dimenzija složenice: /  
 Za proizvodnju: **1 modul**  
 Boja konstrukcije: **RAL 9002**  
 Boja panela spolja: RAL 9002 farbano  
 Pod presek: Rebro poda + PU panel 50 + cementna iverica 20mm + Plocice  
 Krov presek: Krovni panel PU 50+40  
 Fasadni panel: PU 50, Ral 9002/9010  
 Pregradni panel: /  
 Vrata: ALU 965x2064  
 Prozor: PVC 900x1200 OZ x 2 kom, 1L + 1D  
 Struja standard/ulaz: Ulaz UKO-UTO na fasadi/ Instalacija nazidno/ FLUO rasveta  
 Voda/Kanalizacija: Ne  
 Sanitarna oprema: Ne  
 Opšavi: Ne  
 Sekundarni krov: Ne  
 Kuhinja: Ne  
 Nameštaj: Ne  
 Stepenište: Ne  
 Grejalica: 1 x Dimplex  
 Dodatna oprema: 1 x Klimatizer Midea 9BTU ,




## KANCELARIJE

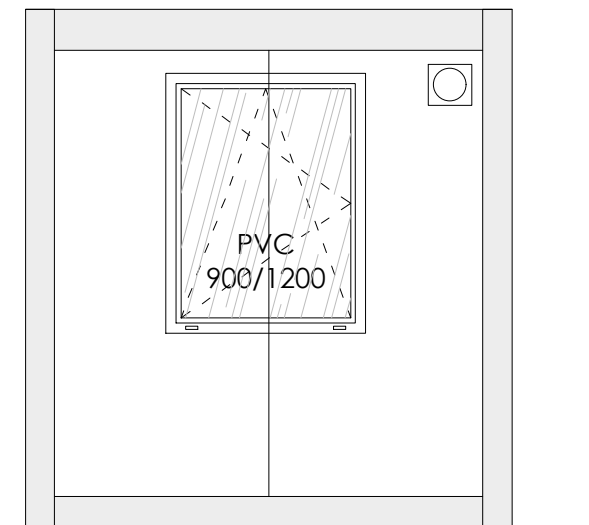
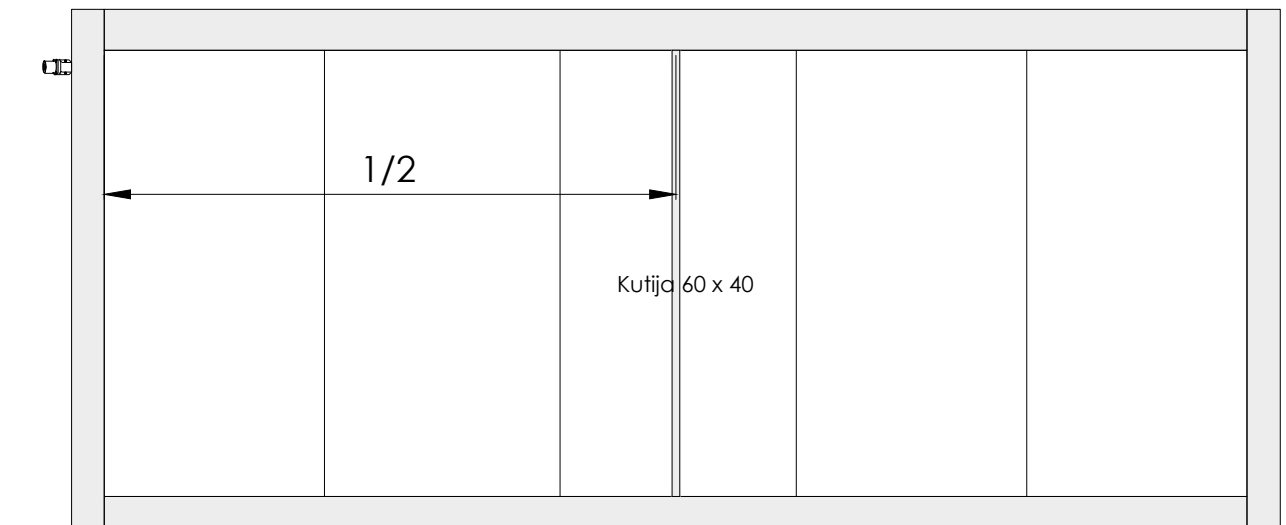
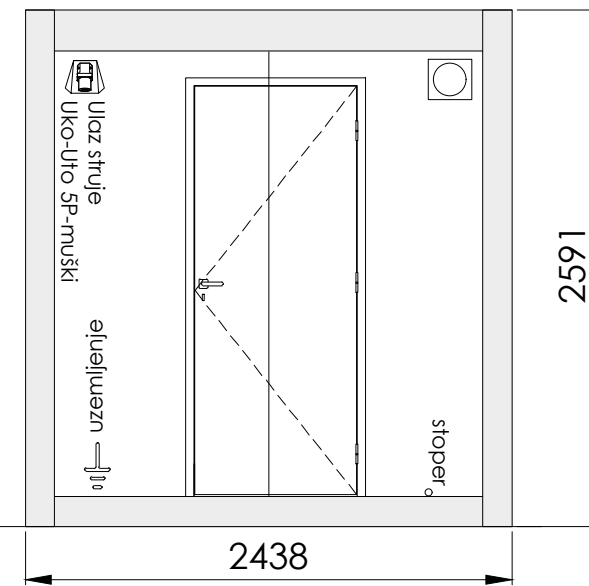
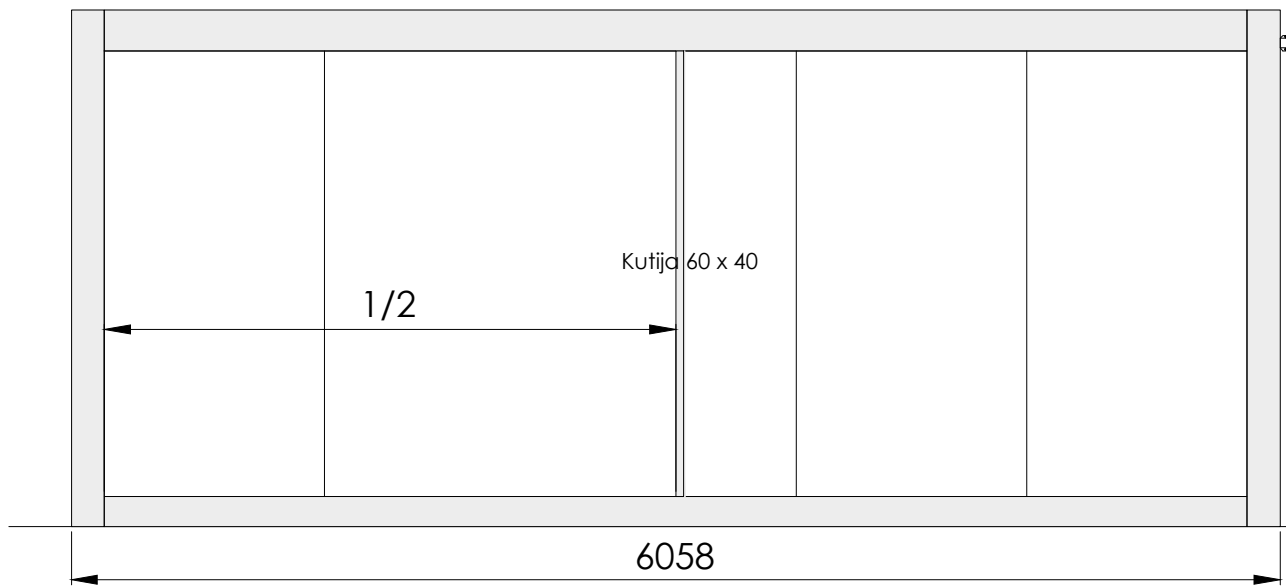
POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00
Constructor :	Date	Surname	Signed	<b>EUROmodul</b> <small>STREET FURNITURE</small> Industrijska zona BB N. Pazova <b>SERBIA</b> tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs				
Drawn :		VEZMAR M.		  				
Approved :		ŠVELJO M.						
Scale: ≈1:100	Drawing name : <b>OSNOVA Kancelarije</b>						WO leads: <b>VEZMAR M.</b>	
Format : A3	Customer :						Working permit: <b>RN</b>	
Objekt name : <b>DS STANDARD</b>				Nr. drawing :		Working permit:		
				Foil nr.: 1		Nr. foils: 1		





Konstrukcija: DS - Varena konstrukcija  
 Dimenzija modula: 6058 x 2438 x 2591 (unutr. visina 2300mm)  
 Dimenzija složenice: /  
 Za proizvodnju: **1 modul**  
 Boja konstrukcije: **RAL 9002**  
 Boja panela spolja: RAL 9002 farbano  
 Pod presek: Rebro poda + PU panel 50 + cementna iverica + PLOCICE  
 Krov presek: Krovni panel PU 50+40  
 Fasadni panel: PU 50, Ral 9002/9016  
 Pregradni panel: /  
 Vrata: ALU 965x2064  
 Prozor: PVC 900x1200 OZ,  
 Struja standard/ulaz: Ulaz UKO-UTO na fasadi/ Instalacija nazidno/ FLUO rasveta  
 Voda/Kanalizacija: Ne  
 Sanitarna oprema: Ne  
 Opšavi: Ne  
 Sekundarni krov: Ne  
 Kuhinja: Ne  
 Nameštaj: Ne  
 Stepenište: Ne  
 Grejalica: Ne  
 Dodatna oprema: Ne

POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00
	Date	Surname	Signed	<b>EUROmodul</b> <small>STREET FURNITURE</small> <b>SERBIA</b> Industrijska zona BB N. Pazova tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs				
Constructor :		BABIĆ D. eng		  				
Drawn :		VEZMAR M.						
Approved :		ŠVELJO M.						
Scale:	Drawing name :			<b>OSNOVA Magacin</b>				WO leads:
≈1:100	Customer :							<b>VEZMAR M.</b>
Format : A3	Objekt name :			Nr. drawing :				Working permit:
	DS STANDARD			Foil nr.: 1				Nr. foils: 1
								<b>RN</b>



POS.	NAME			PCS.	Material	Dimension	Total weight	0.00	Scale:	Drawing name : FASADE Magacin		WO leads:
	Date	Surname	Signed				≈1:100		Customer :		VEZMAR M.	
Constructor :		BABIĆ D. eng		<b>SERBIA</b> Industrijska zona BB N. Pazova tel/fax: 00381 - 022 328 003 e-mail: info@euromodul.rs			Format : A3		Objekt name :			Working permit:
Drawn :		VEZMAR M.					DS STANDARD		Nr. drawing :		RN	
Approved :									Foil nr.: 1			Nr. foils: 1